

# BEAR Project Management

## Al Vostro servizio nei progetti nel retail

**BEAR Project Management**  
At your service for the RETAIL PROJECTS

Dalla sua fondazione nel 2001, l'azienda di consulenza **BEAR Project Management srl** ha operato con un solo obiettivo: fornire un servizio di coordinamento globale e di gestione al settore edile italiano. Amministratore delegato, **Steven Scamihorn AIA MRICS**, architetto californiano con quasi quindici anni di esperienza sul campo europeo, spiega i diversi modi in cui l'azienda assiste i suoi **Clienti Retail** in particolare. **BEAR Project Management** offre una gamma completa di servizi tecnici ai **retail developers** e agli investitori, ciascuno mirato a portare benefici agli utenti, ai proprietari e agli organizzazioni. Esempi dei vari servizi comprendono il **project monitoring**, la **technical due diligence** e il **project management**.

**Pradera Retail Fund** si avvale del **BEAR P.M. Project Management Due Diligence Team** per fornire la due diligence tecnica di tutte le potenziali acquisizioni recenti in Italia. Questi studi chiari e approfonditi di una struttura sono uno strumento importante per l'analisi di rischio finanziario dell'investitore. I risultati sono presentati al cliente in rapporti dettagliati, vengono fatte valutazioni complete riguardo lo stato ed i relativi rischi nella qualità di costruzione, sulle specifiche di progettazione, sui requisiti municipali e di conformità. L'Arch. **Edwing Alvarez, Senior Project Manager** di **Pradera** dichiara, "Dal 2006, **PRADERA** si è affidata ai servizi di **BEARPM**, che hanno notevolmente contribuito al raggiungimento dei nostri obiettivi di investimento nel settore Retail. Non potevamo esigere un partner più preciso e affidabile."

**BEAR P.M.** attualmente fornisce servizi di **Project Monitoring** per il finanziamento del **Fidenza Outlet Village** da parte della **Royal Bank of Scotland**, supervisionando attentamente le attività tecniche sul sito durante la seconda fase della costruzione di questo centro all'aria aperta. **BEAR P.M.** riporta regolarmente sulla qualità ed il progresso nella costruzione e sul controllo e l'approvazione di tutte le richieste di pagamento.

**BEAR P.M.** è incaricata di fornire una consulenza completa di **project management** per il rinnovo e l'espansione del centro commerciale **Carosello** in **Carugate (MI) Italy**. Con questi servizi, **BEAR P.M.** assiste il Cliente nella definizione e nel raggiungimento di obiettivi ben definiti, assicurando un lavoro di squadra coordinato per la programmazione dei costi, delle tempistiche, della qualità di progettazione-costruzione e, naturalmente, della supervisione, del coordinamento e del controllo dell'intero processo di progettazione e costruzione.

**BEAR Project Management** è un partner prezioso per qualsiasi investitore che opera in Italia, attento a proteggere il suo investimento. **BEAR P.M.** copre un ruolo essenziale, un vero "watchdog" presente durante tutte le fasi del progetto.

*Since its inception in 2001, the independent consulting company **BEAR Project Management srl** has operated with a single goal: to offer complete project management consultancy services in the Italian real estate industry. Company CEO **Steven Scamihorn AIA MRICS**, a Californian architect with nearly a decade and a half of direct European experience, explains the diverse ways the company assists its **Retail Clients** in particular. **BEAR Project Management** offers a full range of technical services to **retail developers** and investors, each aimed at bringing significant benefits to users, owners and organisations. Examples of the variety of services include **project monitoring**, **technical due diligence** and **full project management**.*

***Pradera Retail Fund** trusts the **BEAR P.M. Project Management Due Diligence Team** to provide technical due diligence on all recent potential acquisitions in Italy. These up-front, in-depth studies of a facility are a valuable tool for the investor's financial risk analysis. Results are presented in detailed reports to the client, complete evaluations are made regarding the status and related risks in construction quality, design specifications, municipal requirements and code conformance. Arch. **Edwing Alvarez, Pradera's Senior Project Manager** says, "Since 2006, **PRADERA** has relied on **BEARPM** services, which have notably contributed to the achievement of our investment goals in the retail sector. We could not ask for a more precise, reliable partner."*

***BEAR P.M.** currently provides **Project Monitoring** services for **Royal Bank of Scotland's** financing of the **Fidenza Outlet Village**, keeping a close watch over all the technical activities on site during the construction of the second phase of this open-air centre. **BEAR P.M.** regularly reports on the construction quality and progress, as well as checks and approves all requests for payments.*

***BEAR P.M.** was engaged to provide complete **project management** consultancy for the renovation and expansion of the **Carosello** shopping centre in **Carugate (MI) Italy**. With these services **BEAR P.M.** assists the Client in establishing and reaching clear project objectives, coordinating team efforts to program costs, timing, and design-construction quality and, of course, overseeing, coordinating and controlling the entire design and building process.*

***BEAR Project Management** is an invaluable partner for any investor operating in Italy looking to protect its real estate assets. **BEAR P.M.** covers an essential role, a true "watchdog" present during all stages of the project.*

